

◆ 売買契約締結時の必要書類チェックシート

売主側の必要書類等		買主側の必要書類等	
実印(共有者全員)		実印(共有者全員)	
印鑑証明書(3か月以内発行)		印鑑証明書(3か月以内発行)	
住民票(必要に応じて)		住民票(必要に応じて)	
売買契約書用の印紙または印紙代		売買契約書用の印紙または印紙代	
委任状(共有も含めて本人が出席できない場合)		委任状(共有も含めて本人が出席できない場合)	
登記費用(抵当権抹消等)		登記費用(所有権移転登記・抵当権設定登記等)	
借入金融機関預金通帳		借入金融機関預金通帳	
借入金融機関届出印		借入金融機関届出印	
仲介手数料		仲介手数料	
清算金等		売買代金	
全部事項証明書・登記簿謄本(土地・建物)		固定資産税等清算金	
抵当権等抹消書類			
固定資産税等通知書			
建築確認通知書・検査済証			
建築図面・実測図・建築協定書等			
付帯設備取扱説明書			
諸官庁届出報告書等			
鍵・機械警備カードキー			
建物概要・パンフレット等			
テナント契約書・レントロール等※			
建物管理業務委託契約書・館内規則・報告書等			
修繕履歴等			

※「レントロール」とは、賃貸条件一覧表のことです。