

◆ 建物の見極めに必要な書類チェックシート

物件概要関連	不動産物件概要書(建物)	
	重要事項説明書(建物)	
	全部事項証明書・登記簿謄本(建物)	
	固定資産評価証明書(建物)	
	納税通知書(建物)	
	建築確認通知書(建築物)	
	建築確認通知書(昇降機)	
	建築確認通知書(その他の工作物)	
	検査済証(建築物)	
	検査済証(昇降機)	
設計図書類	竣工図面(建築図、構造図、空調設備図、衛生設備図、電気設備図、防災設備図、昇降機設備図、機械駐車設備図)	
	増改築工事図面	
	リニューアル工事図面	
	構造計算書	
	建物調査報告書(ER)	
	アスベスト(石綿)調査報告書	
	地震PML簡易評価報告書	
	不動産鑑定評価書	
届出報告書関連	消防設備等点検結果報告書	
	建築設備定期検査報告書	
	特殊建築物等定期調査報告書	
	自家用電気工作物定期点検報告書	
	空気環境調査報告書	
	水質検査報告書	
	法定届出者一覧表	
	防災管理者選任届 その他、各種届出関係書類	
テナント契約関連	レントロール	
	建物質貸借契約書	
	駐車場賃貸借契約書	
	看板賃貸借契約書	
	テナント請求内容一覧	
	変動費の算出方法説明書	
	テナント請求書	
建物管理関連	水道光熱費明細書	
	建物管理業務委託契約書	
	建物管理業務仕様書	
	館内規則	
	運営費一覧	
	管理業務の月次報告書	
	修繕履歴 中長期修繕計画書	